

Ми, що нижче підписалися,

Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській області, ідентифікаційний код юридичної особи 13660726, місцезнаходження якого: 76019, м.Івано-Франківськ, вул.Василянок, 48 (далі – Орендодавець), в особі **начальника регіонального відділення Греня Тараса Ярославовича**, який діє на підставі «Положення про Регіональне відділення Фонду Державного майна України по Івано-Франківській області», затвердженого Головою Фонду Державного майна України 19.07.2012р. та наказу ФДМУ від 09.02.2017 №44-р, з однієї сторони,

Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Івано-Франківській області, ідентифікаційний код юридичної особи 26289647, місцезнаходження якого: 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, 11 (далі – Орендар), в особі **начальника територіального управління Рибак Оксани Іванівни**, яка діє на підставі Положення про територіальне управління державного судової адміністрації України в Івано-Франківській області, затвердженого 25.09.2015р. з другої сторони, та

Івано-Франківський окружний адміністративний суд, ідентифікаційний код юридичної особи 35021574, місцезнаходження якого: 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 46 (далі – «Балансоутримувач»), в особі **Голови суду Могилі Андрія Богдановича**, який діє на підставі Закону України «Про судоустрій України», з третьої сторони, уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець за участю Балансоутримувача передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно – частину приміщення п'ятого поверху площею 492,4кв.м. (приміщення №№171-185 згідно техпаспорта) адміністративної будівлі, ресестровий номер 35021574.1.ЕЦФЯКВ595, що розташована за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 46, та перебуває на балансі Івано-Франківського окружного адміністративного суду (надалі - Майно), залишкова вартість якого станом на 09.03.2017 становить 4546928,0грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою використання бюджетною установою – для службових потреб.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Вступ Орендаря у користування майном, зазначеним у п.1.1. настає одночасно із підписанням сторонами Договору та Акта приймання-передачі вказаного Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це Майно. Власником орендованого Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за залишковою вартістю станом на 01.02.2017.

2.4. Обов'язок по складанню Акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995, зі змінами та доповненнями, і становить 1 грн. в рік.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати та його сплата здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата перераховується Орендарем щорічно, не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним роком і спрямовується:

до державного бюджету (одержувач – УДКСУ у м. Івано-Франківську, банк одержувача - ГУДКСУ в Івано-Франківській області, код ЄДРПОУ 37952250, розрахунковий рахунок №31115093700002, МФО 836014, код платежу 22080200).

3.3. Розмір орендної плати підлягає перегляду у разі зміни Методики її розрахунку, з дня набрання чинності відповідних змін, у разі внесення змін щодо розміру орендної плати іншими нормативними актами з дня набрання ними чинності.

4. Амортизаційні відрахування

4.1. Знос на орендоване Майно нараховуються згідно чинного законодавства.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.6., 5.8., 6.3. цього Договору

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 №1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за №1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

- 5.1. Прийняти Майно по Акту приймання-передачі, який підписується одночасно з Договором оренди.
- 5.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та на умовах цього Договору.
- 5.3. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату.
- 5.4. Забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди з метою здійснення перевірки стану об'єкта оренди та його цільового використання відповідно до п.1.1 Договору.
- 5.5. Надавати на вимогу Орендодавця та Балансоутримувача необхідні матеріали, відомості, документи про виконання Орендарем умов цього Договору.
- 5.6. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- 5.7. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.
- 5.8. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.
У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати документи передбачені пунктом 4.3 Договору та експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.
- 5.9. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його балансову вартість на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.
- 5.10. Щорічно, до 10 числа місяця, наступного за звітним роком, надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати до державного бюджету .
- 5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. У 15-ти денний термін з дня підписання цього Договору укласти договори про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або самостійно укласти договори про надання послуг з відповідними обслуговуючими організаціями за місцем розташування орендованого майна.
- 5.12. У разі зміни реквізитів або реорганізації, Орендаря (зміни в установчих документах, назви підприємства, юридичної чи поштової адреси, телефону, та розрахункового рахунку) повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.
- 5.13. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу за участю Орендодавця Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Орендаря.
- 5.14. Зміна розрахункових рахунків, на які спрямовується орендна плата до державного бюджету згідно п.3.2 Договору, не є підставою для внесення змін до цього Договору. При цьому Орендар зобов'язаний самостійно отримати в органах Державного казначейства інформацію щодо зміни рахунку, на який в подальшому необхідно здійснювати платежі по цьому Договору.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

- 6.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 6.2. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.
- 6.3. За згодою Орендодавця та Балансоутримувача вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, зміну, розширення та технічне переозброєння, що не зумовляє підвищення його вартості.
- 6.4. Орендар не має права передавати орендоване Майно в суборенду, передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які впливають з цього Договору.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

- 7.1. Передати Орендарю за участю Балансоутримувача в оренду Майно згідно з цим Договором по Акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на тих самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна Орендодавець спільно з Балансоутримувачем зобов'язані здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

8.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання державного Майна, переданого в оренду, шляхом здійснення перевірок виконання взятих Орендарем зобов'язань згідно цього Договору.

8.2. Вимагати від Орендаря необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна, внаслідок його використання або невиконання умов Договору.

9. Права та обов'язки Балансоутримувача

Балансоутримувач має право:

9.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок його використання або невиконання умов Договору.

9.2. Виступати з ініціативою щодо укладення з Орендарем окремого договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю.

9.3. Балансоутримувач має право на доступ в орендовані приміщення, з наступним повідомленням Орендодавця про порушення умов Договору у випадках нецільового використання об'єкта оренди.

Балансоутримувач зобов'язується:

9.4. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього договору. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

10. Відповідальність сторін

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

10.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

10.3. Спори, що виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10.4. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе Балансоутримувач.

11. Строк дії та умови зміни, припинення Договору

11.1. Цей Договір укладено строком на **2 роки 11 місяців**, що діє з **12.04.2017р. по 11.03.2020р.**

11.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну його дії, в тому числі, у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

11.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди трьох сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

11.4. За ініціативою однієї із трьох сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

11.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна, не завдаючи йому шкоди, належать Орендарю, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави та компенсації не підлягають.

11.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір підлягає продовженню на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору та за умови погодження з органом, уповноваженим управляти державним майном. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору оренди.

11.7. Реорганізація Орендодавця, Балансоутримувача чи Орендаря або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

11.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- ліквідації юридичної особи, яка була орендарем або орендодавцем.

11.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Балансоутримувачу. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

11.10. Майно вважається повернутим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

11.11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

12. Поштові реквізити сторін:

Орендодавець: Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській області,
76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, ідентифікаційний код 13660726.

Орендар: Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Івано-Франківській області, ідентифікаційний код 26289647, 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, 11.

Балансоутримувач: Івано-Франківський окружний адміністративний суд,
ідентифікаційний код 35021574, 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 46.

Від Орендодавця:

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по Івано-Франківській області




М.П.

Т.Грень

Від Орендаря:

Начальник Територіального управління
Державної судової адміністрації України
в Івано-Франківській області


М.П.

О.Рибак

Від Балансоутримувача:

Голова Івано-Франківського окружного
адміністративного суду




А. Могила

**Договір про внесення змін та доповнень №1
до Договору оренди державного нерухомого майна 11/17 від 12.04.2017,**

м. Івано-Франківськ

15 червня 2018

Керуючись статтею 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи:

- звернення Територіального управління державної судової адміністрації України в Івано-Франківській області (лист від 17.05.2018 за №05-15/420/18) щодо внесення змін до договору оренди державного нерухомого майна №11/17 від 12.04.2017, в частині збільшення орендованої площі на 238,3 кв.м. (№№186, 187, 189-201 згідно техпаспорта) частини приміщення п'ятого поверху адміністративної будівлі (м.Івано-Франківськ, вул.Незалежності, 46), що перебуває на балансі Івано-Франківського окружного адміністративного суду;

- погодження Івано-Франківського окружного адміністративного суду (лист від 25.05.2018 №01-24/1496/18 щодо передачі в оренду додатково частини приміщення п'ятого поверху площею 238,3 кв.м. вищевказаної адмінбудівлі;

- лист-дозвіл Державної судової адміністрації України (№14-10319/18 від 07.06.2018) щодо внесення змін до договору оренди державного нерухомого майна №11/17 від 12.04.2017, в частині збільшення орендованої площі на 238,3 кв.м.;

- беручи до уваги Акт оцінки державного нерухомого майна – приміщення п'ятого поверху площею 730,7 кв.м. адміністративної будівлі (м.Івано-Франківськ, вул.Незалежності, 46), що перебуває на балансі Івано-Франківського окружного адміністративного суду, складений станом на 30.04.2018, та затверджений наказом регіонального відділення №174 від 15.06.2018р.;

Ми, що нижче підписалися,

Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській області, ідентифікаційний код 13660726, місце знаходження якого: 76019, м.Івано-Франківськ, вул.Василянок, 48 (далі – Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки начальника регіонального відділення Когутяка Володимира Богдановича, який діє на підставі «Положення про Регіональне відділення Фонду Державного майна України по Івано-Франківській області», затвердженого Головою Фонду Державного майна України 19.07.2012 та наказу ФДМУ від 29.05.2018 №116-р, з однієї сторони,

Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Івано-Франківській області, ідентифікаційний код юридичної особи 26289647, місцезнаходження якого: 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, 11 (далі – Орендар), в особі начальника територіального управління Рибак Оксани Іванівни, яка діє на підставі Положення про територіальне управління державної судової адміністрації України в Івано-Франківській області, затвердженого 25.09.2015р. з другої сторони, та

Івано-Франківський окружний адміністративний суд, ідентифікаційний код юридичної особи 35021574, місцезнаходження якого: 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 46 (далі – «Балансоутримувач»), в особі Голови суду Могилу Андрія Богдановича, який діє на підставі Закону України «Про судоустрій України», з третьої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Внести зміни та доповнення до договору оренди державного майна №11/17 від 12.04.2017:

1.1. Пункт 1.1. договору оренди викласти в наступній редакції:

«Орендодавець за участю Балансоутримувача передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно – приміщення п'ятого поверху площею 730,7 кв.м. (№№171-187, 189-201, згідно техпаспорта) адміністративної будівлі, реєстровий номер 35021574.1.ЕЦФЯКВ595, що розташована за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 46, та перебуває на балансі Івано-Франківського окружного адміністративного суду (надалі - Майно), залишкова вартість якого станом на 30.04.2018 становить 6 437 479 грн.».

1.2. В Пункті 2.3. договору, дату «01.02.2017» - замінити на «30.04.2018».

2. Даний Договір про внесення змін та доповнень до договору оренди складено в 3-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін договору, вступає в дію з моменту підписання і є невід'ємною частиною договору оренди державного майна №11/17 від 12.04.2017.

До Договору додається Акт приймання-передачі Майна, які є невід'ємною і складовою частиною цього договору:

Від Орендодавця:

В.о. начальника регіонального відділення
ФДМУ по Івано-Франківській області

Від Орендаря:

Начальник Територіального управління
Державної судової адміністрації України
в Івано-Франківській області



О.Рибак

А. Могилу

**Договір про внесення змін та доповнень №2
до Договору оренди державного нерухомого майна 11/17 від 12.04.2017,
зі змінами та доповненнями №1 від 15.06.2018**

м. Івано-Франківськ

09 квітня 2020

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», п.11.6. договору оренди державного нерухомого майна 11/17 від 12.04.2017, зі змінами, враховуючи:

- звернення орендаря – Територіального управління державної судової адміністрації України в Івано-Франківській області (лист від 13.01.2020 за №05-13/42/20);
- лист дозвіл Державної судової адміністрації України (№14-2245/20 від 31.01.2020);
- та погодження балансоутримувача майна – Івано-Франківського окружного адміністративного суду (лист від 17.03.2020 №04-27/850/20) щодо продовження дії договору оренди за умови зменшення площі об'єкту оренди до 537,4кв.м.;

Акт оцінки нерухомого майна – частини приміщення п'ятого поверху площею **537,4 кв.м.** адміністративної будівлі (м.Івано-Франківськ, вул.Незалежності, 46), що перебуває на балансі Івано-Франківського окружного адміністративного суду, складений станом на 13.03.2020, та затверджений наказом Регіонального відділення №84 від 31.03.2020;

- з метою приведення договору оренди у відповідність до Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності із врахуванням змін, затверджених наказом Фонду державного майна України 27 серпня 2018 року N 1113, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 18 вересня 2018 за N 1072/32524;

- у зв'язку із реорганізацією Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області, ідентифікаційний код 13660726, місце знаходження якого: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, відповідно до наказу Фонду державного майна України від 06.03.2019 № 231, шляхом злиття Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області та утворенням Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код 42891875, яке виступає правонаступником реорганізованих регіональних відділень, враховуючи наказ ФДМУ № 578 від 18.06.2019;

Сторони по договору оренди державного нерухомого майна № 11/17 від 12.04.2017:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код 42891875, місце знаходження якого: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48 (далі - Орендодавець), в особі **начальника Регіонального відділення Солонини Володимира Федоровича**, який діє на підставі «Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях», затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 № 255, зі змінами, затвердженими наказом ФДМУ від 11.06.2019 № 555 та наказу ФДМУ № 52-р від 11.03.2019, з однієї сторони,

Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Івано-Франківській області, ідентифікаційний код юридичної особи 26289647, місцезнаходження якого: 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, 11 (далі – Орендар), в особі **начальника територіального управління Рибак Оксани Іванівни**, яка діє на підставі Положення про територіальне управління державного судової адміністрації України в Івано-Франківській області, затвердженого 25.09.2015, з другої сторони, та

Івано-Франківський окружний адміністративний суд, ідентифікаційний код юридичної особи 35021574, місцезнаходження якого: 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 46 (далі – «Балансоутримувач»), в особі **Голови суду Могили Андрія Богдановича**, який діє на підставі Закону України «Про судоустрій України», з третьої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Продовжити дію договору оренди державного нерухомого майна №11/17 від 12.04.2017, виклавши п.11.1. в наступній редакції: «Строк дії договору оренди становить 2 роки 11 місяців, який діє з 12.03.2020 до 12.02.2023».

2. Внести наступні зміни та доповнення до договору оренди державного нерухомого майна №11/17 від 12.04.2017:

2.1. Пункт 1.1. договору оренди викласти в наступній редакції:

«Орендодавець за участю Балансоутримувача передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно – частину приміщення п'ятого поверху площею **537,4кв.м.** (№№171-178, №№184-187, та №№189-201, згідно техпаспорта) адміністративної будівлі, реєстровий номер 35021574.1.ЕЦФЯКВ595, що розташована за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 46, та перебуває на балансі Івано-Франківського окружного адміністративного суду (надалі - Майно), залишкова вартість якого станом на 13.03.2020 становить 4 440 455грн.»

2.2. В Пункті 2.3. договору оренди дату «30.04.2018» замінити на «13.03.2020».

2.3. Пункт 4.3. Договору оренди викласти в новій редакції:

«Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163».

2.4. Абзац 2 пункту 3.2. викласти в новій редакції:

«до державного бюджету – одержувач - УК у м.Івано-Франківську, код ЄДРПОУ 37952250, банк отримувача - Казначейство України (ел.адм.подат.), номер рахунку (IBAN) UA108999980313010093000009612, код класифікації доходів бюджету 22080200.»

2.5. Абзац перший пункту 5.8. Договору викласти в наступній редакції:

«Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.»

2.6. У пункті 5.9. Договору після слів «визначеному законодавством,» доповнити текстом «зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха».

2.7. Пункт 6.3. Договору викласти у такій редакції:

«За письмовою згодою Балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт орендованого Майна.»

2.8. Пункт 11.3. Договору доповнити новим реченням такого змісту:

«Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом».

2.9. Пункт 11.6. Договору викласти у такій редакції:

«Договір оренди може бути продовжений відповідно до чинного законодавства, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди».

2.10. Абзац перший пункту 12 Договору оренди викласти у новій редакції:

«Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код 42891875, місце знаходження якого: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48.»

3. Даний Договір про внесення змін та доповнень до договору оренди складено в 3-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін договору, вступає в дію з моменту підписання і є невід'ємною частиною договору оренди державного майна №11/17 від 12.04.2017.

4. Додатки: До цього Договору додається Акт повернення майна частини об'єкту оренди площею 193,3кв.м., який є невід'ємною та складовою частиною цього договору.

Від Орендодавця:

Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Івано-Франківській, Чернівецькій та
Тернопільській областях

М.П.

В.Солонина

Від Орендаря:

Начальник Територіального управління
Державної судової адміністрації України
в Івано-Франківській області

М.П.

О.Рибак

Від Балансоутримувача:

Секція Івано-Франківського окружного
Адміністративного суду

М.П.

А. Могила

